

ประมาณราคางานอาคาร

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ

โครงการ ปรับปรุงอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโคกสะอาด

สถานที่- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโคกสะอาด ตำบลโคกสะอาด อำเภอหนองบัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ

รายละเอียด ปรับปรุงโดยต่อเติมกันห้องเตรียมเครื่องมือแพทย์ ขนาด กว้าง 5.20 เมตร ยาว 8.00 เมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 41.60

ตารางเมตร

(รายละเอียดตามประมาณราคาและแบบ อบจ.ชัยภูมิ )

ประมาณราคาเมื่อ 9 ธันวาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง	Factoc : F	ราคาก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
		รวมเป็นเงิน (บาท)		รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	ประเภทงานอาคาร	94,651.00	1.3091	123,907.62	
2	เงื่อนไข				
	3.1 เงินล่วงหน้า 0 %				
	3.2 เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	3.3 ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	3.4 ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมราคาก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			123,907.62	
	คิดเป็นเงินประมาณ			123,000.00	
	ตัวอักษร	หนึ่งแสนสองหมื่นสามพันบาทถ้วน			

(ลงชื่อ)  สํารวจ / ประมาณราคา

m

(นายขวัญชาย ศรีไพจิตรวรกุล) นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)  ตรวจสอบ

(นายวิษุวัต อุมารังษี) วิศวกรโยธาชำนาญการ

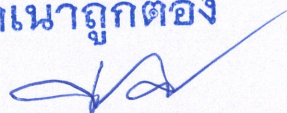
(ลงชื่อ)  ตรวจสอบ

(นายอศลย์ บำรุงหมู) หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ

(ลงชื่อ)  เห็นชอบ

(นายณรงค์ รักเพ็ง) ผู้อำนวยการกองช่าง

สำเนาถูกต้อง

  
(นายขวัญชาย ศรีไพจิตรวรกุล)  
นายช่างโยธาชำนาญงาน

ประมาณราคางานอาคาร  
ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ

โครงการ ปรับปรุงอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโคกสะอาด

สถานที่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโคกสะอาด ตำบลโคกสะอาด อำเภอหนองบัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ

รายละเอียด ปรับปรุงโดยต่อเติมกันห้องเตรียมเครื่องมือแพทย์ ขนาด กว้าง 5.20 เมตร ยาว 8.00 เมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 41.60 ตารางเมตร

(รายละเอียดตามประมาณราคาและแบบ อบจ.ชัยภูมิ)

ประมาณราคาเมื่อ 12 ธันวาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานผนัง								
	-งานก่อคอนกรีตมวลเบา ขนาด 20 ซม. X 60 ซม.หนา 7.5 ซม. G4	14.00	ตร.ม.	273.00	3,822.00	56.00	784.00	4,606.00	
	-งานฉาบปูนอิฐมวลเบา	28.00	ตร.ม.	120.00	3,360.00	80.00	2,240.00	5,600.00	
	-งานช่องค้ำชาย ขนาด 1 1/2" (เส้นลวด 3.0 มม.)	34.00	ตร.ม.	116.00	3,944.00	-	-	3,944.00	
	โครงเคร่าเหล็กกล่อง 1 1/2"X3"X 2.0 mm.	20.00	ท่อน	553.00	11,060.00	-	-	11,060.00	
	-งานประกอบ โครงผนังค้ำชาย	1.00	งาน	-	-	6,800.00	6,800.00	6,800.00	
2	งานฝ้าเพดานภายใน-ภายนอก								
	-งานฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ 4 มม. เกราะโลหะชุบสังกะสี	60.00	ตร.ม.	253.00	15,180.00	75.00	4,500.00	19,680.00	
3	งานตกแต่งพื้น								
	-พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16 นิ้ว x 16 นิ้ว	41.00	ตร.ม.	376.00	15,416.00	158.00	6,478.00	21,894.00	
4	งานประตู								
	-ประตูเหล็กบานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	-	-	4,300.00	8,600.00	8,600.00	
5	งานไฟฟ้า								
	-งานติดตั้งโคมไฟเพดาน หน้าตะแกรงลูมิเนียมสะท้อนแสง ชนิด ดิลลอย (หลอด LED T8) โคม 1x18 w 20x120 CW	4.00	ชุด	963.00	3,852.00	135.00	540.00	4,392.00	
	-สายไฟขนาด 1.5 ขนาดยาว 30 เมตร	50.00	เมตร	18.00	900.00	-	-	900.00	
	-สายไฟขนาด 2.5 ขนาดยาว 30 เมตร	50.00	เมตร	28.00	1,400.00	-	-	1,400.00	
	-บล็อกลอย 2-สวิทช์ไฟฟ้า + 2ปลั๊กกราวด์คู่	2.00	ชุด	289.00	578.00	80.00	160.00	738.00	
	-ท่อ PVC สีเหลือง 3/4" สำหรับร้อยสายไฟ ความยาว 4 เมตร/ท่อน	5.00	ท่อน	75.00	375.00	-	-	375.00	
6	งานทาสีโลหะเหล็ก								
	-งานทาสีน้ำมันทั่วไป (ทาสีภายใน ภายนอกทั่วไป)	28.00	ตร.ม.	58.00	1,624.00	35.00	980.00	2,604.00	
	-สีรองพื้นกันสนิมทั่วไป 1 เทียว								
	-สีน้ำมันทาทับหน้า (Enamel) 2 เทียว								
7	งานสีน้ำพลาสติกภายใน-ภายนอก								
	-สีรองพื้น ปูนใหม่กันด่าง 1 เทียว	14.00	ตร.ม.	36.00	504.00	30.00	420.00	924.00	
	-สีทับหน้า 2 เทียว (ภายใน)								
	-สีรองพื้น ปูนใหม่กันด่าง 1 เทียว	14.00	ตร.ม.	47.00	658.00	34.00	476.00	1,134.00	
	-สีทับหน้า 2 เทียว (ภายนอก)								
	รวมเป็นเงิน							94,651.00	

สำเนาถูกต้อง



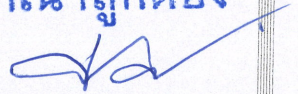
(นายขวัญชาย ศรีโพธิ์ตรวรกุล)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

แบบโครงการ ปรับปรุงต่อเติมโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโคกสะอาด

สถานที่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโคกสะอาด ตำบลโคกสะอาด อำเภอหนองบัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ

สำเนาถูกต้อง



(นายขวัญชาย ศรีไพจิตรวรกุล)  
นายช่างโยธาชำนาญงาน

# รายการทั่วไปประกอบแบบก่อสร้าง


- การดำเนินการทั่วไป
  - ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจกับแบบทั้งหมด ตลอดจนเอกสารประกอบสัญญา ให้เข้าใจเสียก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้างเพื่อจะลำดับงาน ได้ถูกต้อง ไม่ผิดพลาดป้องกันปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น
  - รายละเอียดต่างๆและแบบขยายที่ให้ไว้ตามแบบ อาจเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมกับที่จริงในสนามก่อสร้าง รวมถึงรายการหรือรายละเอียดที่ไม่ได้แสดงไว้ ซึ่งจะได้กำหนดให้ในการก่อสร้างอีกครั้งหนึ่ง โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอปัญหาให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อพิจารณาตัดสินใจที่ถูกต้องต่อไป
  - วัตถุประสงค์ของโครงการและผู้รับจ้างจะต้องทำตามเงื่อนไขของสัญญาและรายการโดยจะต้องนำหรือทำตัวอย่างมาให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นชอบเสียก่อนจึงจะนำมาใช้ได้ การขอใช้วัสดุเทียบเท่าผู้รับจ้างสามารถกระทำได้ โดยเสนอตัวอย่างพิจารณา พร้อมตัวอย่างและเอกสารประกอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาอนุมัติ เมื่อได้รับการอนุมัติแล้วจึงนำไปใช้งานได้
  - ผู้รับจ้างจะต้องวางแผนการทำงาน (FLOW CHART) แสดงรายละเอียดขั้นตอนวิธีการทำงาน และเวลาที่จะใช้ในการก่อสร้าง และเสนอแผนดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง
- งานปฏิกิริยาต่างๆ
  - ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันและทำระดับ ให้ถูกต้องตามที่ปรากฏในผังบริเวณแบบแปลนและรายละเอียดของรูปแบบทุกประการ
  - การลดระดับหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ต่างๆ ให้ถือตามที่มีระบุในแบบสถาปัตยกรรมเป็นหลัก ดังนั้นก่อนทำการก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ จะต้องตรวจสอบกับแบบสถาปัตยกรรมให้ละเอียดเสียก่อน หากพบการขัดแย้งหรือไม่สามารถทำตามแบบได้ให้แจ้งผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาแก้ไข
- งานฐานราก
  - ฐานรากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กตามแบบขยายทางวิศวกรรม
  - ระดับฐานรากต้องเป็นไปตามแบบขยายและรายการประกอบแบบทางวิศวกรรม

## 4. งานคอนกรีต งานปูน

- งานคอนกรีตและงานปูนทั้งหมด ใช้ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ กำลังรับแรงอัด 240 KSC. เช่น ตราเพชร ตราช้าง ตราทีพีไอ เมื่อถอดแบบแล้วผิวของคอนกรีตจะต้องได้ดังได้ฉากและระดับในทางราบ ส่วนของเสาหรือคานคอนกรีตที่ จะต้องฝังเหล็กหรือสอด จะต้องจัดวางหรือฝังให้ถูกต้องตามตำแหน่งก่อนทำการเทคอนกรีต โดยจะต้องจัดวางให้เรียบเสมอกันให้เรียบร้อย คอนกรีตผิวที่กรีนไม่ฉาบปูน (คอนกรีตเปลือยผิว) ไม่แบบจะต้องใส่แต่งให้เรียบร้อยได้ขนาด เว้นของหรือตีตัวให้เรียบร้อยแล้วเท่านั้น มิฉะนั้นผิวจะเกาะให้ทั่ว เมื่อถอดแบบแล้วผิวคอนกรีตจะต้องเรียบไม่แตกหักหรือกระเทาะเสียหายและจะต้องได้ดังได้ฉาก หรือเอียงตามรูปแบบทุกประการ
- คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป ใช้ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ กำลังรับแรงอัด 240 KSC เช่น ตราเพชร ตราช้าง ตราทีพีไอ จากชั้นทดสอบทรงตัวอย่างรูปลูกบาศก์ 15x15x15 ซม.อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 240 กก./ซม. หรือเทียบกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตตัวอย่างลูกบาศก์ ที่อายุ 7 วัน ได้ไม่น้อยกว่า 75% ของกำลังอัดคอนกรีตตัวอย่างลูกบาศก์ ที่อายุ 28 วัน

## 5. งานผนัง

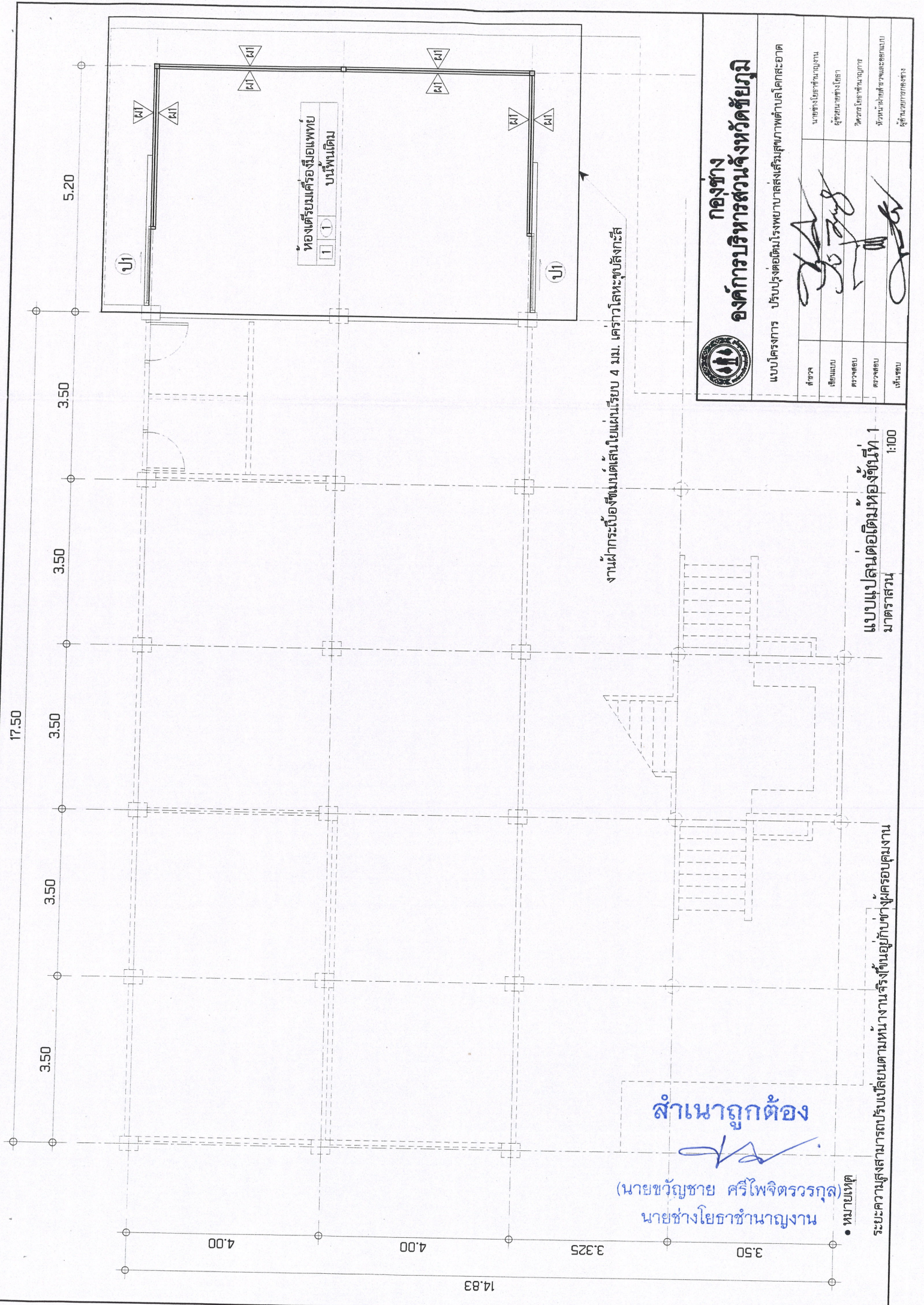
- การบูรณะหรือปรับปรุงผนังคอนกรีต ผนังที่ไม่ได้ระบุความสูงใหม่ตลอดความสูงของผนัง 6.1.1 ผังลงลอย ให้บูรณะเพื่อตัดลดความสูงของผนัง
- รายละเอียดผนัง ให้เป็นไปตามรายการผนัง หรือแบบขยาย หรือรายละเอียดตามรูปदान



### กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ

แบบโครงการ	ปรับปรุงซ่อมแซมโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโคกสะอาด			
สัญญา	นายช่างโยธา ชัยภูมิ	นายช่างโยธา ชัยภูมิ	นายช่างโยธา ชัยภูมิ	นายช่างโยธา ชัยภูมิ
เขียนแบบ	ผู้ควบคุมงานโยธา	ผู้ควบคุมงานโยธา	ผู้ควบคุมงานโยธา	ผู้ควบคุมงานโยธา
ตรวจข้อบ	วิศวกรโยธา ชัยภูมิ	วิศวกรโยธา ชัยภูมิ	วิศวกรโยธา ชัยภูมิ	วิศวกรโยธา ชัยภูมิ
ตรวจข้อบ	วิศวกรโยธา ชัยภูมิ	วิศวกรโยธา ชัยภูมิ	วิศวกรโยธา ชัยภูมิ	วิศวกรโยธา ชัยภูมิ
เห็นชอบ	ผู้ควบคุมงานโยธา	ผู้ควบคุมงานโยธา	ผู้ควบคุมงานโยธา	ผู้ควบคุมงานโยธา

สัญญาที่ต่อเติมที่...  
- กู้สัญญาต่อเติมที่...  
- กู้สัญญาต่อเติมที่...  
- กู้สัญญาต่อเติมที่...  
- กู้สัญญาต่อเติมที่...



**กองช่าง**  
**องค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ**

แบบโครงการ ปรับปรุงต่อเติมโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโคกสะอาด

ผู้ตรวจ	นายชรัสโรจน์ชัยบุญงาน
เขียนแบบ	ผู้ควบคุมช่างโยธา
ตรวจกลับ	วิศวกรโยธาชำนาญการ
ตรวจกลับ	วิศวกรโยธาสามัญและสถาปนิก
เงินขอบ	ผู้ควบคุมอาคาร

งานฝักกระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ 4 มม. เครรวาโลหะชุบสังกะสี

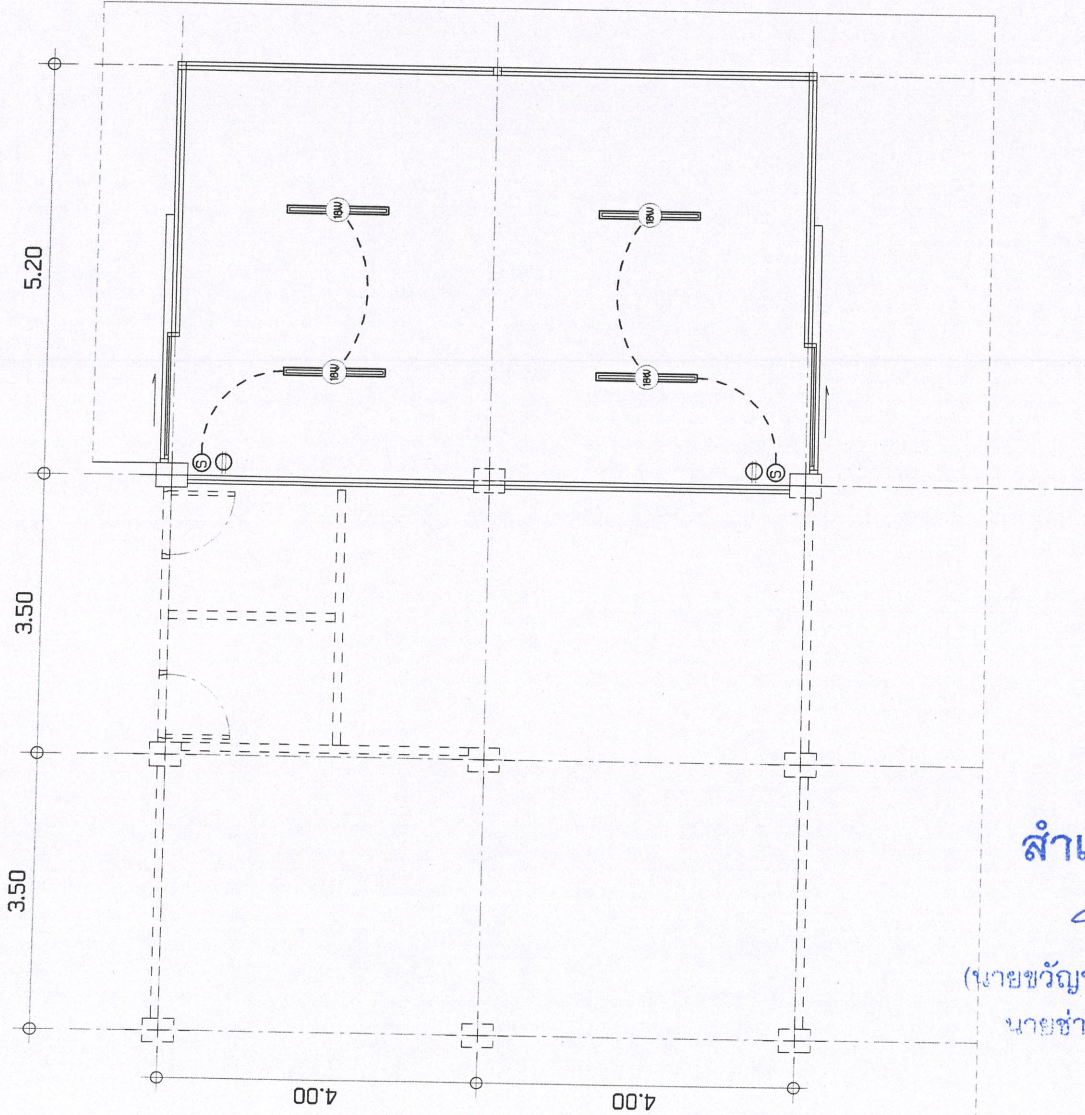
**สำเนาถูกต้อง**

นายชรัสโรจน์ชัยบุญงาน (นายชรัสโรจน์ชัยบุญงาน)  
นายชรัสโรจน์ชัยบุญงาน

แบบแปลนต่อเติมห้องงั้นที่ 1  
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ: ความสูงสามารถปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามที่นางงานจริงขึ้นอยู่กับผู้ควบคุมงาน





สัญลักษณ์ประกอบแบบไฟฟ้า	
(S)	สวิตช์ไฟฟ้าชนิดตัวรับพลังงานของ National/Tichino (ทางเดียว)
(E)	ปลั๊กไฟฟ้า (ปลั๊กคู่) ชนิดตัวรับพลังงานของ National/Tichino
(L)	โคมไฟเพดาน หน้าตะแกรงที่ถือลิ้มเป็นมสะท้อนแสง ชนิดติดตั้ง (หลอด LED T8) โคม 1x18W 20x120cm
---	สายไฟฟ้าพร้อมท่อร้อยสายไฟ

**สำเนาถูกต้อง**

(นายขวัญชาย ศรีโพธิ์จิตตวรกุล)  
นางหญิงชนาเชษฐา

ตำแหน่งช่างเขียน

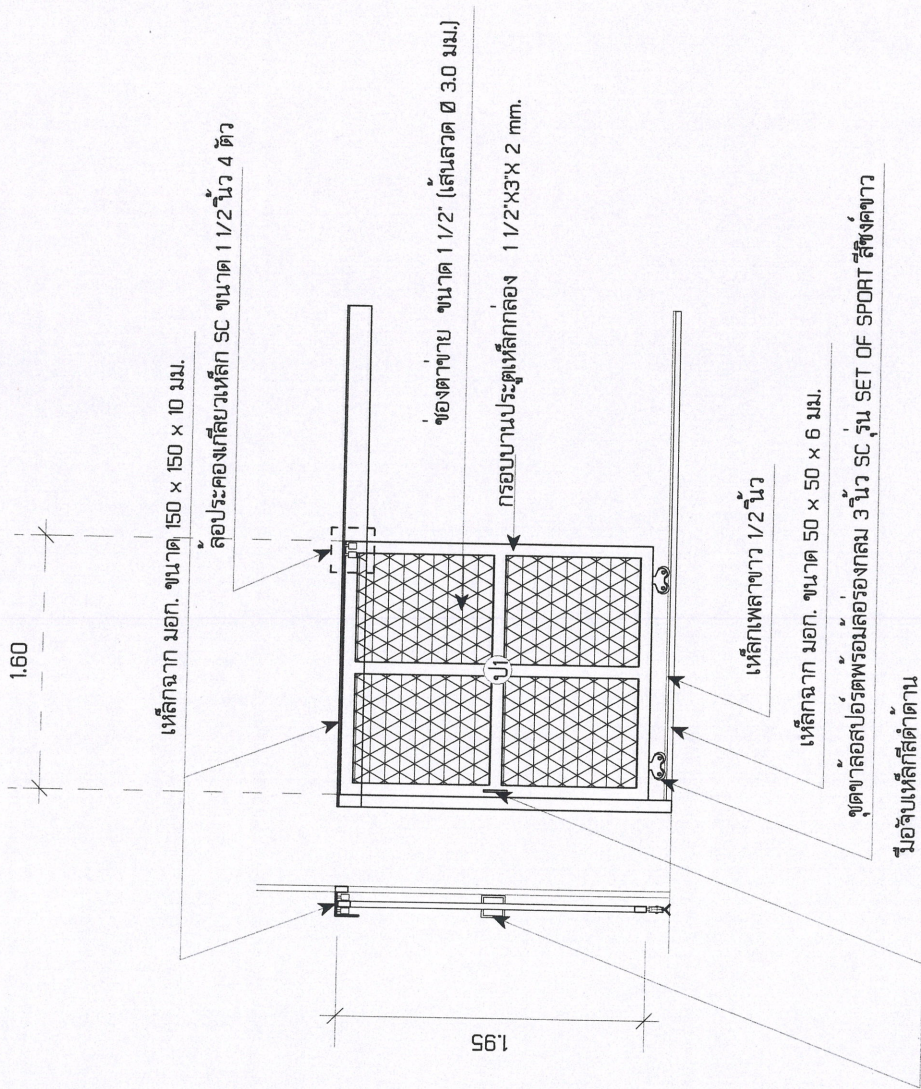
มาตรฐานไฟฟ้า  
แบบแปลนไฟฟ้า  
001:100



**กองช่าง  
องค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ**

แบบโครงการ ปรับปรุงต่อเติมโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโคกสะอาด

สำรวจ	นายช่างโยธาชั้นปฏิบัติงาน
เขียนแบบ	ผู้ช่วยนายช่างโยธา
ตรวจเช็คแบบ	วิศวกรโยธาชั้นปฏิบัติการ
ตรวจเช็คแบบ	หัวหน้าโยธาชั้นปฏิบัติงานและควบคุมงาน
เห็นชอบ	ผู้ควบคุมงานโครงการ



สำเนาถูกต้อง  
 (นายขวัญชาย ศรีไพจิตรวรกุล)  
 นายช่างโยธาชำนาญงาน

• หมายเหตุ

ระยะความสูงสามารถปรับเปลี่ยนตามหน้างานจริงซึ่งขึ้นอยู่กับช่างผู้ควบคุมงาน



กองช่าง  
**องค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ**

แบบโครงการ ปรับปรุงต่อเติมโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโคกสะอาด

สัญญา	นายตงโอบตงเงิน
เขียนแบบ	ผู้สอนช่างโยธา
ตรวจออกแบบ	วิศวกรโยธาชำนาญการ
ตรวจตัดบ	หัวหน้าโยธาสำรวจและออกแบบ
รับมอบ	ผู้อำนวยการกองช่าง